**ЗАТВЕРДЖЕНО**

постановою Кабінету Міністрів України

від 21 жовтня 2015 р. № 845

ПРИМІРНИЙ ЕНЕРГОСЕРВІСНИЙ ДОГОВІР №\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (найменування населеного пункту) | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування розпорядника бюджетних коштів, в оперативному управлінні або господарському віданні якого перебуває об’єкт, щодо якого здійснюється закупівля енергосервісу (далі — об’єкт енергосервісу), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім’я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування документа)

(далі — замовник), з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування суб’єкта господарювання, що здійснює енергосервіс)

в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(посада, прізвище, ім’я та по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (найменування документа)

(далі — виконавець), з іншої сторони (далі — сторони), уклали договір про таке:

Предмет договору

1. Предметом договору є здійснення виконавцем енергосервісу, оплата якого здійснюється за рахунок досягнутого в результаті здійснення енергосервісу скорочення замовником споживання та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг порівняно із споживанням (витратами) за відсутності енергосервісу.

Енергосервісом є комплекс технічних та організаційних енергозберігаючих (енергоефективних) та інших заходів енергосервісу, перелік яких, строки та умови їх впровадження наведено у додатку 1.

Ціна договору

2. Ціна договору становить \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_

(словами)

копійок, у тому числі податок на додану вартість \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_\_\_ копійок.

(словами)

Характеристика об’єкта енергосервісу

3. Характеристика об’єкта енергосервісу, режими та умови використання паливно-енергетичних ресурсів на об’єкті енергосервісу наведено у додатку 2.

Базовий рівень споживання

4. Базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг на об’єкті енергосервісу в натуральних показниках та грошовій формі за цінами (тарифами) на дату оголошення про проведення процедури закупівлі енергосервісу становить:

| Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | Базовий рівень споживання у натуральних показниках | | Ціни (тарифи) | | Базовий рівень споживання у грошовій формі, тис. гривень |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| одиниця вимірювання | значення | одиниця вимірювання | значення |
| Теплова енергія (теплопостачання) | Гкал на рік |  | гривень/Гкал |  |  |
| Електроенергія (електропостачання) | кВт**⋅**г на рік |  | гривень /кВт**⋅**г |  |  |
| Холодна вода (централізоване водопостачання) | куб. метрів на рік |  | гривень / куб. метрів |  |  |
| Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води) | куб. метрів на рік (або Гкал на рік) |  | гривень / куб. метрів (або гривень /Гкал) |  |  |
| Природний газ (газопостачання) | тис. куб. метрів на рік |  | гривень /тис. куб. метрів |  |  |
| Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | відповідна одиниця виміру на рік |  | відповідна одиниця вимірювання на рік |  |  |

5. Базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг на об’єкті енергосервісу в натуральних показниках з помісячним розподілом споживання, на підставі якого здійснюються щомісячні виплати за договором, наведено у додатку 3.

6. Сума обсягів помісячного розподілу споживання дорівнює річному базовому рівню споживання.

Скорочення рівня споживання та/або витрат

7. Скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору наведено у додатку 4.

8. Скорочення рівня витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору наведено у додатку 5.

Строк дії договору

9. Договір набирає чинності з \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. та діє

до \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року.

10. Дія договору припиняється достроково у разі, коли сукупна сума виплат (платежів) за договором досягла ціни договору, визначеної

пунктом 2 договору.

Порядок оплати за договором

11. Оплата за договором здійснюється за рахунок суми скорочення витрат замовника порівняно з витратами, які були б здійснені за відсутності енергосервісу, на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг за відповідний період на підставі цін (тарифів), що діяли у період, за який здійснюється оплата.

У разі коли договором передбачено скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг, сума скорочення витрат замовника визначається як різниця між базовим рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг і фактичним рівнем споживання паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, помножена на ціни (тарифи) на оплату паливно-енергетичних ресурсів та житлово-комунальних послуг, що діяли у період, за який здійснюється оплата.

Оплата за договором здійснюється щомісяця (далі — розрахунковий період).

12. Щорічний платіж визначається як сума платежів за розрахункові періоди.

13. Платіж за розрахунковий період визначається за формулою:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПлатіжРозрахn = | В **×** (БРn – ФРn) **×**Тn | , |
| 100% |

де n — розрахунковий період;

В — значення відсотка суми щорічного скорочення витрат замовника відповідно до пункту 14 договору;

БРn — базовий рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг в натуральних показниках за відповідний розрахунковий період згідно з додатком 3;

ФРn — фактичний рівень споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг в натуральних показниках за відповідний розрахунковий період, зафіксований приладами обліку;

Тn — ціна (тариф) на паливно-енергетичні ресурси та/або житлово-комунальні послуги, що діє на кінець відповідного розрахункового періоду.

14. Щорічні платежі виконавцю за договором становлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_ відсотків суми щорічного скорочення витрат замовника.

15. Оплата за договором здійснюється протягом\_\_\_\_\_\_\_ днів з дати підписання акта про виконання зобов’язань відповідно до пункту 19 договору.

Порядок та методи вимірювання (розрахунку) і перевірки фактичного скорочення рівня споживання та/або витрат

16. Вимірювання фактичного скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) в натуральних показниках здійснюється на підставі показань приладів обліку.

17. Для перевірки та підтвердження фактичного скорочення рівня споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг та/або витрат в результаті впровадження енергосервісу за розрахунковий період виконавець протягом п’яти робочих днів після закінчення розрахункового періоду надсилає замовнику акт про виконання зобов’язань за формою згідно з додатком 6.

18. У разі наявності у замовника заперечень (зауважень) їх узгодження може вирішуватися сторонами шляхом проведення переговорів.

19. Замовник розглядає і підписує акт про виконання зобов’язань протягом трьох робочих днів з дня його надходження.

20. Акт про виконання зобов’язань підписується сторонами та скріплюється печаткою (за наявності). Такий акт є підставою для здійснення платежів за договором.

Права та обов’язки сторін

21. Виконавець зобов’язаний:

1) розпочати протягом \_\_\_\_ календарних днів з моменту укладення договору здійснення заходів енергосервісу, передбачених додатком 1;

2) забезпечити у визначені в додатку 1 строки здійснення заходів енергосервісу;

3) розробити та погодити проектну документацію, оформити дозвільні документи, необхідні для здійснення заходів енергосервісу;

4) усунути недоліки та/або запровадити додаткові заходи енергосервісу для забезпечення дотримання умов договору або відшкодувати замовнику суму різниці між фактичним скороченням рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг і рівнем скорочення, розрахованим на підставі умов договору, в разі, коли фактичне щорічне скорочення рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у результаті здійснення енергосервісу не відповідає умовам договору з його вини;

5) надавати на запит замовника інформацію про виконання договору.

22. Виконавець має право:

1) залучати для здійснення заходів енергосервісу третіх осіб, залишаючись відповідальним в повному обсязі перед замовником за порушення договору;

2) отримати на письмову вимогу замовника технічну документацію і діючі договори постачання енергії та надання житлово-комунальних послуг на об’єкті енергосервісу, а також актуальні відомості про об’єкт енергосервісу, в тому числі про кількість будівель, строк експлуатації, типи огороджувальних конструкцій, відомості про капітальний ремонт, технічні характеристики обладнання, яке споживає паливно-енергетичні ресурси, наявність приладів комерційного та технічного обліку паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг);

3) отримати приміщення для розміщення обладнання, матеріалів, інструментів, устатковання, необхідного для здійснення заходів енергосервісу;

4) доступу до об’єкта енергосервісу протягом строку дії договору.

23. Замовник зобов’язаний:

1) надати на письмову вимогу виконавця технічну документацію і діючі договори постачання енергії та надання житлово-комунальних послуг на об’єкті енергосервісу, а також актуальні відомості про об’єкт енергосервісу, в тому числі про кількість будівель, строк експлуатації, типи огороджувальних конструкцій, відомості про капітальний ремонт, технічні характеристики обладнання, яке споживає паливно-енергетичні ресурси, наявність приладів комерційного та технічного обліку паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг);

2) у разі зміни характеристик об’єкта енергосервісу письмово повідомити про це виконавцю не пізніше ніж за три місяці до такої зміни;

3) надати приміщення для розміщення обладнання, матеріалів, інструментів, устатковання, необхідного для здійснення заходів енергосервісу;

4) надати виконавцю доступ до об’єкта енергосервісу протягом строку дії договору.

24. Замовник має право:

1) вимагати здійснення заходів енергосервісу у строки, визначені у додатку 1;

2) уповноважити виконавця на розроблення проектної документації, оформлення дозвільних документів, необхідних для здійснення заходів енергосервісу;

3) вимагати усунення недоліків та/або запровадження додаткових заходів енергосервісу для забезпечення дотримання умов договору або відшкодування суми різниці між фактичним скороченням рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг і рівнем скорочення, розрахованим на підставі умов договору, в разі, коли фактичне щорічне скорочення рівня споживання та/або витрат на оплату відповідних паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у результаті здійснення енергосервісу не відповідає умовам договору з вини виконавця;

4) отримувати від виконавця інформацію про виконання договору.

25. Сторони зобов’язані забезпечити під час виконання договору узгоджені ними та/або визначені законодавством режими та умови використання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг (включаючи повітряно-тепловий режим, штучне освітлення, інші характеристики, що відповідають вимогам у сфері організації праці, утримання будинків, будівель, споруд).

26. Сторони в установленому порядку зобов’язані прийняти та/або ввести в експлуатацію об’єкти, прилади та обладнання, закупівля яких здійснена на здійснення заходів енергосервісу.

Відповідальність сторін

27. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань згідно з договором.

28. Виконавець відповідає за результати здійснення енергосервісу, а також за якість окремих виробів та обладнання — в межах гарантійних строків, установлених виробниками та/або постачальниками таких виробів/обладнання.

29. У разі нездійснення заходів енергосервісу виконавець сплачує на користь замовника штраф у розмірі 0,1 відсотка ціни договору за кожний день прострочення.

30. У разі несвоєчасного виконання замовником зобов’язань щодо оплати за договором замовник сплачує на користь виконавця пеню у розмірі 0,1 відсотка суми прострочення за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку, що діяла у період, за який нараховувалася пеня.

Умови та порядок розірвання договору і наслідки такого розірвання

31. Договір може бути розірвано за згодою сторін.

32. Договір може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною.

33. У разі розірвання договору за ініціативою замовника за умови відсутності порушень виконавцем зобов’язань за цим договором замовник повинен виплатити виконавцю несплачену частину ціни договору. У разі розірвання договору замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.

Порядок переходу права власності

34. Після закінчення строку дії договору замовник набуває право власності без додаткової плати на все майно, утворене (встановлене) за договором.

Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу

35. Порядок коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об’єкта енергосервісу, наведено у додатку 7.

Форс-мажорні обставини

36. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання є наслідком форс-мажорних обставин, що виникли після укладення договору, і сторони не могли передбачити їх під час укладання договору.

Форс-мажорними обставинами є події, які об’єктивно не залежать від волі і дій сторін (аварія, пожежа, землетрус, повінь, зсув, інше стихійне лихо, війна або військові дії, страйк), інші обставини, що перешкоджають належному виконанню сторонами зобов’язань за договором.

37. Строк виконання сторонами зобов’язань за договором збільшується на період дії форс-мажорних обставин.

38. Кожна із сторін повинна негайно повідомити іншій стороні про виникнення форс-мажорних обставин.

Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення та/або припинення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилатися на них як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за договором.

Порядок розв’язання спорів

39. Усі спори і розбіжності, які можуть виникнути щодо тлумачення і застосування договору або у зв’язку з ним, розв’язуються сторонами шляхом проведення переговорів і консультацій.

40. У разі неможливості досягнення згоди сторін у процесі переговорів і консультацій такий спір розв’язується в судовому порядку згідно із законом.

41. Строк позовної давності визначається законом і становить три роки.

Інші умови

42. Додатки до договору є його невід’ємною частиною.

43. Зміна або розірвання договору вчиняється в такій самій формі, що і договір, якщо інше не встановлено законом.

44. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

Реквізити сторін

|  |  |
| --- | --- |
| Замовник | Виконавець |
| Місцезнаходження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) | Місцезнаходження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  розрахунковий рахунок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |
|  |  |

### 

Додаток 1

до Примірного договору

ПЕРЕЛІК

заходів енергосервісу, строки та умови їх впровадження

Найменування об’єкта енергосервісу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса об’єкта енергосервісу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування заходу | Етапи виконання | Строк виконання | Умови впровадження\* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Замовник | Виконавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
| МП | МП |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Під умовами впровадження слід розуміти технічні вимоги та обмеження (вимоги державних будівельних норм, техніки безпеки та охорони праці), дотримання яких повинен забезпечити замовник для здійснення заходів енергосервісу.

### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 2

до Примірного договору

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ’ЄКТА ЕНЕРГОСЕРВІСУ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Загальні відомості про об’єкт енергосервісу | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Найменування об’єкта енергосервісу: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Середньооблікова кількість людей, які постійно та/або тимчасово перебувають на об’єкті енергосервісу: | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| Графік роботи об’єкта енергосервісу | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Період дії (рік) | | | | | | | Часовий інтервал (години початку і закінчення роботи) | | | | | | Кількість годин | | Кількість робочих днів на тиждень | | |
| 1. | Рік, що передує року укладення договору | | | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 2. | Рік, що передує року, визначеному в пункті 1 | | | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| 3. | Рік, що передує року, визначеному в пункті 2 | | | | | |  | | | | | |  | |  | | |
| Основні характеристики об’єкта енергосервісу | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основний будівельний матеріал (панель / цегла / моноліт/ тощо ) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Площа будівлі (кв. метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Поверховість | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Висота поверху (метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Площа кожного поверху (кв. метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Тип покрівлі (ондулін / метал / черепиця / тощо) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Світлопрозорі конструкції та дверні прорізи | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип скління (дерев’яні рами / пластикові / тощо) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Площа скління (кв. метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Площа вхідних дверей (кв. метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Опалення | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип опалення | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Опалювальна площа (кв. метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Опалювальний об’єм (куб. метрів) | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Опалювальний період | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Період | | | | | | Середня тривалість (діб) | | | | | Середня зовнішня температура (0С) | | | | | Середня внутрішня температура (0С) | |
| Водовідведення та постачання гарячої води | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тип водовідведення | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Тип постачання гарячої води | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Середньодобова температура в подавальному трубопроводі (0С) за три роки, що передують року укладення договору | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Середньодобова температура у зворотному трубопроводі (0С) за три роки, що передують року укладення договору | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| Споживання електроенергії | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Види споживання та призначення обладнання | | | | | | Період | | | | | | Сумарна встановлена потужність електроприладів, кВт | | | | | |
| Освітлення | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Опалення | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Кондиціювання повітря | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Інші види споживання та/або обладнання | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |
| Інформація про заплановані ремонти будівлі | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Період | | | Вид ремонту (поточний, капітальний) | | | | | Короткий опис (заплановані зміни характеристик об’єкта енергосервісу) | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | |  | | | | | | | | | |
| Інформація щодо обладнання об’єкта енергосервісу приладами  комерційного та технічного обліку 20\_\_\_ р. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | | Кількість інженерних вводів, одиниць | | | Тип (марка) приладу комерцій-ного обліку | | | | Тип (марка) приладу технічного обліку | | | | | Функціона-льне призначення інженерного вводу, обладнаного приладом комерційного обліку | | | Примітка |
| облад-наних приладами обліку | | не облад-наних приладами обліку |
| Електроенергія (електропоста-чання) | |  | |  |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| Теплова енергія (теплопоста-чання) | |  | |  |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води) | |  | |  |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| Холодна вода (централізоване водопостачання) | |  | |  |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| Природний газ (газопостачання) | |  | |  |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | |  | |  |  | | | |  | | | | |  | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Замовник | Виконавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |
| МП | МП |

Додаток 3

до Примірного договору

БАЗОВИЙ РІВЕНЬ

споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг

на об’єкті енергосервісу в натуральних показниках з помісячним розподілом споживання

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг), одиниця виміру | Січень | Лютий | Березень | Квітень | Травень | Червень | Липень | Серпень | Вересень | Жовтень | Листопад | Грудень |
| Теплова енергія (теплопостачання), Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Електроенергія (електропостачання),  кВт•год. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодна вода (централізоване постачання водопостачання), кв. метрів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води), кв. метрів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природний газ (газопостачання),  тис. куб. метрів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замовник |  | Виконавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |

Додаток 4

до Примірного договору

СКОРОЧЕННЯ РІВНЯ

споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних

послуг, який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг | Розмір  скорочення  споживання, відсотків/  натуральному виразі | Рік дії договору | | | | | | | | | | | Усього |
| 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| Теплова енергія (теплопостачання) | відсотків |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Електроенергія (електропостачання) | відсотків |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| кВт•год |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодна вода (централізоване водопостачання) | відсотків |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| куб. метрів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води) | відсотків |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| куб. метрів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природний газ (газопостачання) | відсотків |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| тис. куб. метрів |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | відсотків |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| обсяг у натуральному виразі |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замовник |  | Виконавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |

Додаток 5

до Примірного договору

СКОРОЧЕННЯ РІВНЯ

витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг,

який повинен бути досягнутий в результаті здійснення енергосервісу, за кожний рік дії договору

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних  ресурсів та/або житлово-  комунальних послуг | Розрахунок скорочення витрат, тис. гривень | Рік дії договору | | | | | | | | | | | Усього |
| 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ | 20\_\_ |
| Теплова енергія (теплопостачання) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Електроенергія (електропостачання) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Холодна вода (централізоване водопостачання) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Природний газ (газопостачання) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальні послуги) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замовник |  | Виконавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |

Додаток 6

до Примірного договору

АКТ

про виконання зобов’язань

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (найменування населеного пункту) | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. |

Сторони склали цей акт про те, що виконавець здав, а замовник прийняв таке виконання зобов’язань згідно з енергосервісним договором від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_:

досягнення за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. такого обсягу скорочення рівня

(найменування місяця)

споживання паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг та/або витрат на оплату паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | | Базовий рівень споживання (витрат) за розрахунковий період (у натуральному виразі/тис. гривень) | Фактичний рівень споживання (витрат) за розрахунко-вий період у натуральному виразі | Ціна  (тариф) у розра-хунко-вому періоді, гривень | Фактичне скорочення споживання (витрат) | | Платіж за розрахун-ковий період, тис. гривень |
| скорочення споживання у натураль-ному виразі | скорочення витрат у вартісному виразі, тис. гривень |
| Теплова енергія (теплопостачання) | |  |  |  |  |  |  |
| Електроенергія (електропостачання) | |  |  |  |  |  |  |
| Холодна вода (централізоване водопостачання) | |  |  |  |  |  |  |
| Гаряча вода (централізоване постачання гарячої води) | |  |  |  |  |  |  |
| Природний газ (газопостачання) | |  |  |  |  |  |  |
| Інші види паливно-енергетичних ресурсів (житлово-комунальних послуг) | |  |  |  |  |  |  |
| Усього |  |  |  |  |  |  |  |

Платіж за договором за розрахунковий період виконавцю \_\_\_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійок, у тому числі податок

(словами)

на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійок.

(словами)

Усього на \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. з моменту набрання чинності договором сукупна сума платежів за договором на користь виконавця становила \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійок, у тому числі податок

(словами)

на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійок.

(словами)

Залишок за договором становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень

(словами)

\_\_ копійок, у тому числі податок на додану вартість \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) гривень \_\_ копійок.

(словами)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Замовник |  | Виконавець |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада, прізвище, ім’я та по батькові) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  МП |

Додаток 7

до Примірного договору

ПОРЯДОК

коригування визначення та розрахунку результату здійснення енергосервісу в разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об’єкта енергосервісу

Коригування визначення рівня споживання теплової енергії для розрахунку результату здійснення енергосервісу

1. У разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об’єкта енергосервісу для коригування рівня споживання теплової енергії з метою розрахунку результату здійснення енергосервісу замовником та виконавцем за договором враховуються такі чинники:

зміна кліматичних умов;

зміна режиму роботи об’єкта енергосервісу;

зміна призначення приміщення (приміщень) об’єкта енергосервісу (далі — приміщення).

2. Для коригування визначення рівня споживання теплової енергії об’єктів енергосервісу, що підключені до системи централізованого теплопостачання, у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється за такою формулою:



де  — частка рівня споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в обсязі споживання теплової енергії за розрахунковий період;

— коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції у розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється на основі фактичних даних про тривалість опалювального періоду за розрахунковий період, середню температуру внутрішнього повітря опалювальних приміщень за опалювальний період у розрахунковому періоді та фактичних даних про середньодобову температуру зовнішнього повітря за опалювальний період у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється за такою формулою:



де  — коефіцієнт, що відображає вплив зміни тривалості опалювального періоду, та обчислюється за такою формулою:

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

де  — середня фактична тривалість опалювального періоду за три роки, за які визначався базовий рівень споживання (діб);

— фактична тривалість опалювального періоду за розрахунковий період (діб);

 — коефіцієнт, що відображає зміну середньодобової температури зовнішнього повітря в опалювальний період. Такий коефіцієнт обчислюється за такою формулою:

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

де *tвн* — середньозважена за обсягом розрахункова температура внутрішнього повітря опалювальних приміщень за опалювальний період (°C). Значення *tвн* береться за мінімальне з допустимих показників температур, наведених у ДБН-В.2.6-31:2006 і санітарних нормах на відповідні будівлі об’єкта енергосервісу;

 — середньодобова температура зовнішнього повітря за опалювальний період за три роки, за які визначався базовий рівень споживання (°C);

 — середньодобова температура зовнішнього повітря за опалювальний період у розрахунковому періоді (°C).

3. У разі коли на рівень споживання теплової енергії об’єктів енергосервісу, що підключені до систем централізованого теплопостачання, у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи, для коригування визначення рівня споживання теплової енергії у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єкта енергосервісу на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється за такою формулою:



де  — частка рівня споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в обсязі споживання теплової енергії у розрахунковий період;

 — коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

 — коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання теплової енергії на інші крім опалення і вентиляції цілі, у розрахунковому періоді обчислюється за такою формулою:

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

де — середня фактична тривалість часу, що відповідає затвердженому графіку (режиму) роботи об’єктів енергосервісу за три роки, за які визначався базовий рівень споживання (годин);

 — тривалість часу, що відповідає затвердженому графіку (режиму) роботи об’єктів енергосервісу у розрахунковому періоді (годин).

4. Якщо у випадках, зазначених у пунктах 2 або 3 цього Порядку, на об’єктах енергосервісу в розрахунковому періоді відбулася зміна призначення приміщення, для коригування визначення рівня споживання теплової енергії у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт, що відображає зміну призначення приміщення і враховує для випадку, зазначеного у пункті 2 цього Порядку, вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, а для випадку, зазначеного у пункті 3 цього Порядку, — вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  для випадків, зазначених у пункті 2 або 3 цього Порядку, обчислюється відповідно за такими формулами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | або |  |

де  — площа опалювального приміщення об’єкта, призначення якого змінюється за розрахунковий період (кв. метрів);

 — поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до площі опалювального приміщення, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

— поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до площі опалювального приміщення, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

*S* — загальна площа опалювальних приміщень (кв. метрів);

 — поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

— поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

5. У разі коли на об’єктах замовника в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється за розрахунковий період, є роздільний облік споживання теплової енергії за розрахунковий період, поправочний коефіцієнт  для випадків, зазначених у пунктах 2 або 3 цього Порядку, обчислюється відповідно за такими формулами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | або | , |

де  — частка обсягу споживання теплової енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється за розрахунковий період;

— поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до частки обсягу споживання теплової енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні об’єкта енергосервісу, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

— поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання теплової енергії у розрахунковому періоді, який застосовується до частки обсягу споживання теплової енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

 — поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

— поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

Коригування визначення рівня споживання електричної енергії для розрахунку результату здійснення енергосервісу

6. Для коригування визначення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді для розрахунку результату здійснення енергосервісу замовником та виконавцем за договором враховуються такі чинники:

зміна складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання;

зміна режиму роботи об’єкта енергосервісу;

зміна кліматичних умов;

зміна призначення приміщення.

7. Для коригування визначення рівня споживання електричної енергії з урахуванням зміни складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді повинен бути:

зменшений на величину зростання рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що спричинено зміною складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання у розрахунковому періоді порівняно із періодом базового рівня споживання;

збільшений на величину зниження рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що спричинено зміною складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання у розрахунковому періоді порівняно з періодом базового рівня споживання;

Величина зростання рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді визначається виходячи із зазначених у паспортних даних потужностей енергоспоживчого обладнання, що введено в експлуатацію за період між періодом, за який визначався базовий рівень споживання, і розрахунковим періодом, та оціночної інтенсивності (кількість годин) використання відповідного енергоспоживчого обладнання за розрахунковий період.

Величина зниження рівня споживання електричної енергії визначається виходячи із зазначених у паспортних даних потужностей енергоспоживчого обладнання, що виведено з експлуатації за період між періодом, за який визначався базовий рівень споживання, і розрахунковим періодом, та оціночної інтенсивності (кількість годин) використання відповідного енергоспоживчого обладнання за розрахунковий період. Величина оціночної інтенсивності (кількість годин) використання відповідного енергоспоживчого обладнання за розрахунковий період не повинна бути меншою ніж середня фактична інтенсивність (кількість годин) використання всього енергоспоживчого обладнання за період, за який визначався базовий рівень споживання, і визначається як відношення величини обсягу споживання електричної енергії до потужності всього енергоспоживчого обладнання, що зазначено в паспортних даних, у зазначеному періоді.

8. У разі коли на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу, для коригування визначення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, якщо на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді вплинула зміна складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання, до значення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, розрахованому згідно з пунктом 7 цього Порядку, застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється за такою формулою:



де  — частка обсягу споживання електричної енергії за напрямами використання електричної енергії, за якими зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу призводить до зміни рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, в обсязі споживання електричної енергії у розрахунковий період;

 — коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді за окремими напрямами використання електричної енергії. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

9. У разі коли об’єкти енергосервісу підключені до децентралізованих систем теплопостачання і теплова енергія на цілі опалення та вентиляції виробляється джерелом децентралізованого теплопостачання за рахунок споживання електричної енергії, для коригування визначення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, якщо на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді вплинула зміна складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання, до значення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, обчисленого згідно з пунктом 7 цього Порядку, застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється (у разі незмінності коефіцієнта корисної дії джерела децентралізованого теплопостачання) за такою формулою:



де  — частка обсягу споживання електричної енергії, що використовується для вироблення теплової енергії на цілі опалення та вентиляції, в обсязі споживання електричної енергії у розрахунковий період;

 — коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку.

У разі коли у розрахунковому періоді відбулася зміна коефіцієнта корисної дії джерела децентралізованого теплопостачання, замовник повідомляє про це виконавцю і рівень споживання електричної енергії за розрахунковий період обчислюється виходячи з коефіцієнта корисної дії джерела децентралізованого теплопостачання, що відповідає періоду, за який визначався базовий рівень споживання.

10. Якщо у випадку, зазначеному в пункті 9 цього Порядку, на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу або якщо на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді вплинула зміна складу, кількості або потужності енергоспоживчого обладнання, для коригування визначення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді до значення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що обчислюється згідно з пунктом 7 цього Порядку, застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму об’єктів енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється за такою формулою:



де  — частка обсягу споживання електричної енергії, що використовується для вироблення теплової енергії на цілі опалення та вентиляції, в обсязі споживання електричної енергії за розрахунковий період;

 — коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

 — частка обсягу споживання електричної енергії за напрямами використання електричної енергії, за якими зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу призводить до зміни рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, в обсязі споживання електричної енергії за розрахунковий період;

 — коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді за окремими напрямами використання електричної енергії. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

11. Якщо у випадках, зазначених у пункті 8 або 9 цього Порядку, на об’єктах енергосервісу у розрахунковому періоді відбулася зміна призначення приміщення або якщо на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді вплинула зміна складу, кількості або потужності обладнання, що споживає електричну енергію, для коригування визначення рівня електричної енергії у розрахунковому періоді до значення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, розрахованому згідно з пунктом 7 цього Порядку, застосовується поправочний коефіцієнт, що відображає зміну призначення приміщення і враховує для випадку, зазначеного у пункті 8 цього Порядку, вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді або для випадку, зазначеного у пункті 9 цього Порядку, — вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єкта енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  для випадків, зазначених у пункті 8 або 9 цього Порядку, обчислюється відповідно за такими формулами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | або |  | , |

де  — площа опалювального приміщення, призначення якого змінюється в розрахунковий період (кв. метрів);

 — поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що застосовується до площі опалювального приміщення, призначення якого змінюється в розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 9 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

 — поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що застосовується до площі опалювального приміщення, призначення якого змінюється за розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 10 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

 — загальна площа опалювальних приміщень (кв. метрів);

 — поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 9 цього Порядку;

— поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 10 цього Порядку.

12. У разі коли на об’єктах енергосервісу в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється в розрахунковий період, є роздільний облік споживання електричної енергії у розрахунковий період, поправочний коефіцієнт  для випадків, зазначених у пунктах 8 або 9 цього Порядку, обчислюється відповідно за такими формулами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | або | , |

де  — частка обсягу споживання електричної енергії в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється в розрахунковий період, в обсязі споживання електричної енергії у розрахунковий період;

 — поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що застосовується до частки обсягу споживання електричної енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється в розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється в розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 9 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

 — поправочний коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання електричної енергії у розрахунковому періоді, що застосовується до частки обсягу споживання електричної енергії за розрахунковий період в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється в розрахунковий період. Такий коефіцієнт для параметрів, що відповідають опалювальному приміщенню, призначення якого змінюється за розрахунковий період, обчислюється за формулою, визначеною у пункті 10 цього Порядку для поправочного коефіцієнта ;

 — поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 9 цього Порядку;

— поправочний коефіцієнт, що обчислюється за формулою, визначеною у пункті 10 цього Порядку.

Коригування визначення рівня споживання холодної води для розрахунку результату здійснення енергосервісу

13. Для коригування визначення рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді замовником та виконавцем за договором враховуються такі чинники:

зміна режиму роботи об’єкта енергосервісу;

зміна кліматичних умов;

зміна призначення приміщення.

14. У разі коли на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу, для коригування визначення рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді. Такий поправочний коефіцієнт обчислюється за такою формулою:



де  — частка обсягу споживання холодної води за напрямами використання холодної води, за якими зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу призводить до зміни рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді, в обсязі споживання холодної води у розрахунковий період;

 — коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання холодної води у розрахунковий період за окремими напрямами використання холодної води. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

15. У разі коли об’єкти енергосервісу підключені до децентралізованих систем теплопостачання і теплова енергія на цілі опалення та вентиляції виробляється джерелом децентралізованого теплопостачання за рахунок споживання холодної води, для коригування визначення рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  обчислюється (у разі незмінності коефіцієнта корисної дії джерела децентралізованого теплопостачання) за такою формулою:



де  — частка обсягу споживання холодної води, що використовується для вироблення теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в обсязі споживання холодної води у розрахунковий період;

— коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 2 цього Порядку;

16. Якщо у випадку, зазначеному в пункті 15 цього Порядку, на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу, для коригування визначення рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єкта енергосервісу на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється за такою формулою:



де  — частка обсягу споживання холодної води, що використовувається для вироблення теплової енергії на цілі опалення та вентиляції, в обсязі споживання холодної води у розрахунковий період;

— коефіцієнт, що відображає вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання теплової енергії на цілі опалення та вентиляції в розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку;

 — частка обсягу споживання холодної води за напрямами використання холодної води, за якими зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу призводить до зміни рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді, в обсязі споживання холодної води у розрахунковому періоді;

 — коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді за окремими напрямами використання холодної води. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

17. Якщо у випадках, зазначених у пунктах 15 або 16 цього Порядку, на об’єктах енергосервісу у розрахунковому періоді відбулася зміна призначення приміщення для коригування визначення рівня споживання холодної води у розрахунковому періоді, застосовується поправочний коефіцієнт, що відображає зміну призначення приміщення і враховує для випадку, зазначеного у пункті 15 цього Порядку, вплив зміни кліматичних умов на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді або для випадку, зазначеного у пункті 16 цього Порядку, вплив зміни кліматичних умов та режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання холодної води у розрахунковому періоді.

Поправочний коефіцієнт  для випадків, зазначених у пунктах 15 або 16 цього Порядку, обчислюється за формулою, визначеною в пункті 11 цього Порядку для відповідного поправочного коефіцієнта, що використовується для коригування визначення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

У разі коли на об’єктах енергосервісу в опалювальному приміщенні, призначення якого змінюється в розрахунковий період, є роздільний облік споживання холодної води у розрахунковому періоді, розрахунок поправочного коефіцієнта  для випадків, зазначених у пунктах 15 або 16 цього Порядку, здійснюється за формулою, визначеною у пункті 11 цього Порядку для відповідного поправочного коефіцієнта, що використовується для коригування визначення рівня споживання електричної енергії у розрахунковому періоді.

Коригування визначення рівня споживання теплової енергії для розрахунку результату здійснення енергосервісу

18. Для коригування визначення рівня споживання гарячої води у розрахунковому періоді (за умови надання послуг гарячого водопостачання за допомогою систем централізованого гарячого водопостачання) замовником та виконавцем за договором враховується зміна режиму роботи об’єкта енергосервісу.

19. У разі коли на рівень споживання гарячої води у розрахунковому періоді вплинула зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу, для коригування визначення рівня споживання гарячої води у розрахунковому періоді (за умови надання послуг гарячого водопостачання за допомогою систем централізованого гарячого водопостачання) застосовується поправочний коефіцієнт , що відображає вплив зміни режиму роботи об’єктів енергосервісу на рівень споживання гарячої води у розрахунковому періоді. Такий коефіцієнт обчислюється за такою формулою:



де — частка обсягу споживання гарячої води за напрямами використання гарячої води, за якими зміна режиму роботи об’єктів енергосервісу призводить до зміни рівня споживання гарячої води у розрахунковому періоді, в обсязі споживання гарячої води у розрахунковому періоді;

 — коефіцієнт, що відображає вплив режиму роботи об’єктів енергосервісу на обсяг споживання гарячої води у розрахунковому періоді за окремими напрямами використання гарячої води. Такий коефіцієнт обчислюється за формулою, визначеною у пункті 3 цього Порядку.

20. Порядок коригування визначення рівня споживання інших паливно-енергетичних ресурсів та/або житлово-комунальних послуг у розрахунковому періоді та розрахунку результату здійснення енергосервісу у разі виникнення протягом строку дії договору змін у конструкції або площі, порядку або режимі роботи об’єкта енергосервісу за погодженням сторін визначається додатково.