

# Договір оренди

М. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ року

(вказати найменування сторони)

(надалі іменується «Орендодавець») в особі \_\_\_\_\_

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_

(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

з однієї сторони,

та \_\_\_\_\_

(вказати найменування сторони)

(надалі іменується «Орендар») в особі \_\_\_\_\_

(вказати посаду, прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_

(вказати: статуту, довіреності, положення тощо)

з іншої сторони

(в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо — «Сторона»), уклали цей Договір оренди (надалі іменується «Договір») про таке.

## 1. Загальні положення

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з переданням Орендодавцем Орендареві у строкове, з « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р., платне користування майна (надалі іменується «Майно»).

Разом в орендне користування за цим Договором передається Майно на суму \_\_\_\_\_ грн.  
(сума літерами)

1.2. Повний перелік Майна, що передається за цим Договором, та визначення його ознак (найменування, тип, номери та інші характеристики) містяться в додатку № \_\_\_\_ до цього Договору.

1.3. Предмет оренди використовуватиметься відповідно до його цільового призначення, а саме:

1.4. Зазначене в п. 1.2 цього Договору Майно перебуває в робочому стані, відповідає вимогам техніки безпеки при роботі на ньому і підлягає переданню Орендареві « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ р. у передбаченому додатком № \_\_\_\_ до цього Договору порядку.

1.5. Сторони домовилися про такий порядок відновлення Майна: \_\_\_\_\_

1.6. Строк і порядок повернення Майна Орендарем Орендодавцю передбачений додатком № \_\_\_\_ до цього Договору.

## 2. Обов'язки і права Сторін

2.1. Орендодавець бере на себе такі обов'язки:

— своєчасно передати Орендареві Майно в стані, який забезпечує його нормальне функціонування та можливість використання такого Майна за його цільовим призначенням відповідно до мети, визначеної у п. 1.3 цього Договору;

— за свій рахунок здійснювати капітальний ремонт Майна та надавати Орендареві необхідну консультаційну допомогу з метою найбільш ефективного використання Майна шляхом \_\_\_\_\_ в строк \_\_\_\_\_.

2.2. Орендодавець має такі права:

— раз на \_\_\_\_ міс. здійснювати контроль технічного стану та цільового використання Майна шляхом \_\_\_\_\_ і вимагати від Орендаря усунення виявлених порушень;

— вимагати збільшення плати за Майно за наявності для цього таких підстав:

2.3. Орендар бере на себе такі обов'язки:

— вчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування переданим Майном та не допускати дій, які можуть призвести до пошкодження (псування) або знищення Майна;

— підтримувати Майно в технічно справному стані та після закінчення строку цього Договору чи його дострокового розірвання повернути Майно Орендодавцеві за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками, в строк не пізніше \_\_\_\_ календарних днів з моменту виникнення підстав для повернення Майна;

— за свій рахунок здійснювати поточний ремонт Майна;

— нести витрати з експлуатації Майна, а саме: \_\_\_\_\_.

#### **2.4. Орендар має такі права:**

— вимагати від Орендодавця проведення капітального ремонту переданого за цим Договором Майна та його технічного обслуговування;

— ставити питання про зменшення плати за користування переданим за цим Договором Майном, якщо \_\_\_\_\_;

— переважне право перед третіми особами придбання визначеного цим Договором Майна у власність.

### **3. Розмір та строки внесення плати за користування Майном. Розрахунки за Договором**

**3.1.** Орендар сплачує Орендодавцеві плату за користування Майном з урахуванням її індексації в розмірі \_\_\_\_ грн шляхом \_\_\_\_\_ в строк \_\_\_\_\_.

**3.2.** Сторони за їх взаємною згодою, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, мають право змінити розмір, форму, порядок, періодичність плати за користування Майном.

### **4. Відповідальність сторін за порушення Договору**

**4.1.** За затримку платежів на строк більше 10 днів Орендар сплачує пеню у розмірі \_\_\_\_% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

**4.2.** У разі пошкодження або знищення (псування) Майна внаслідок порушення правил використання такого Майна чи інших умисних дій Орендаря останній відшкодовує Орендодавцю заподіяну цими діями (бездіяльністю) шкоду в повному обсязі або за згодою Орендодавця проводить за свої кошти ремонт Майна в строк \_\_\_\_\_.

**4.3.** За прострочення передання Майна Орендарю Орендодавець за кожен день прострочення сплачує Орендарю неустойку в розмірі \_\_\_\_\_.

**4.4.** За прострочення повернення Майна Орендар за кожен день прострочення сплачує Орендодавцеві неустойку в розмірі \_\_\_\_\_.

### **5. Вирішення спорів**

**5.1.** Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

**5.2.** Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

### **6. Дія Договору**

**6.1.** Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

**6.2.** Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 6.1 цього Договору, та закінчується \_\_\_\_\_.

**6.3.** Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке сталося під час дії цього Договору.

### **7. Прикінцеві положення**

**7.1.** На момент укладення цього Договору Сторони є платниками податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

**7.2.** Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

**7.3.** Усі виправлення за текстом цього Договору є чинними та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони в кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

**7.4.** Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, — по одному для кожної зі Сторін.

**Юридичні адреси і реквізити сторін**

**Орендодавець:**

Поштова адреса та індекс \_\_\_\_\_

Телефон/факс \_\_\_\_\_

Поточний рахунок \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

**Орендар:**

Поштова адреса та індекс \_\_\_\_\_

Телефон/факс \_\_\_\_\_

Поточний рахунок \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

**За орендодавця** \_\_\_\_\_

**Керівник** \_\_\_\_\_

**За орендаря** \_\_\_\_\_

**Керівник** \_\_\_\_\_

М. П.

М. П.